

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
**“REALIZARE DOUĂ CLĂDIRI PRESTĂRI SERVICII (AMBALARE, ETICHETARE,
LIVRARE PRODUSE FINITE) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**
Târgoviște, Tarla 7 Parcelă 7/124, str. Calea Ialomiței, județ Dâmbovița
Beneficiar: CICOM SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Tarla 7 Parcelă 7/124, str. Calea Ialomiței.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona TAGR – terenuri Agricole rezervate altor funcțiuni (etapa peste 10 ani). Parcela de teren a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ “Lotizare teren pentru construirea de locuințe și activități complementare locuirii – centru comercial, prestări servicii, întreținere, învățământ, sănătate; centru de afaceri și zonă de cazare – 5 hoteluri” aprobat prin HCL nr. 383/29.11.2006 care a stabilit funcțiunea pe parcelă L- locuire.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) întrucât se solicită modificări de la documentația de urbanism aprobată anterior, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 14, functiune dominanta: **IS – instituții și servicii de interes general.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața măsurată de 1565 mp; NC/CF 79770 și categorie de folosință arabil. Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 45%; CUT= 0,9; Hmax.cornișă= 12,0 m.**

Accesul la amplasament se realizează din str. Calea Ialomiței. În vederea extinderii și modernizării străzii Apusului, cu care parcela se învecinează la sud, se propune cedarea unei suprafețe de 25,00 mp.

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **1056 / 06.10.2021** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 20/25.03.2022.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban